

**OPORTUNIDADE:
TERRENO ESTRUTURAL
ÁGUA VERDE**

www.youinvest.com.br

Oportunidade: Terreno Estrutural
Tamanho do terreno: 946,00 m² (ref. 2 lotes)

Novembro de 2020

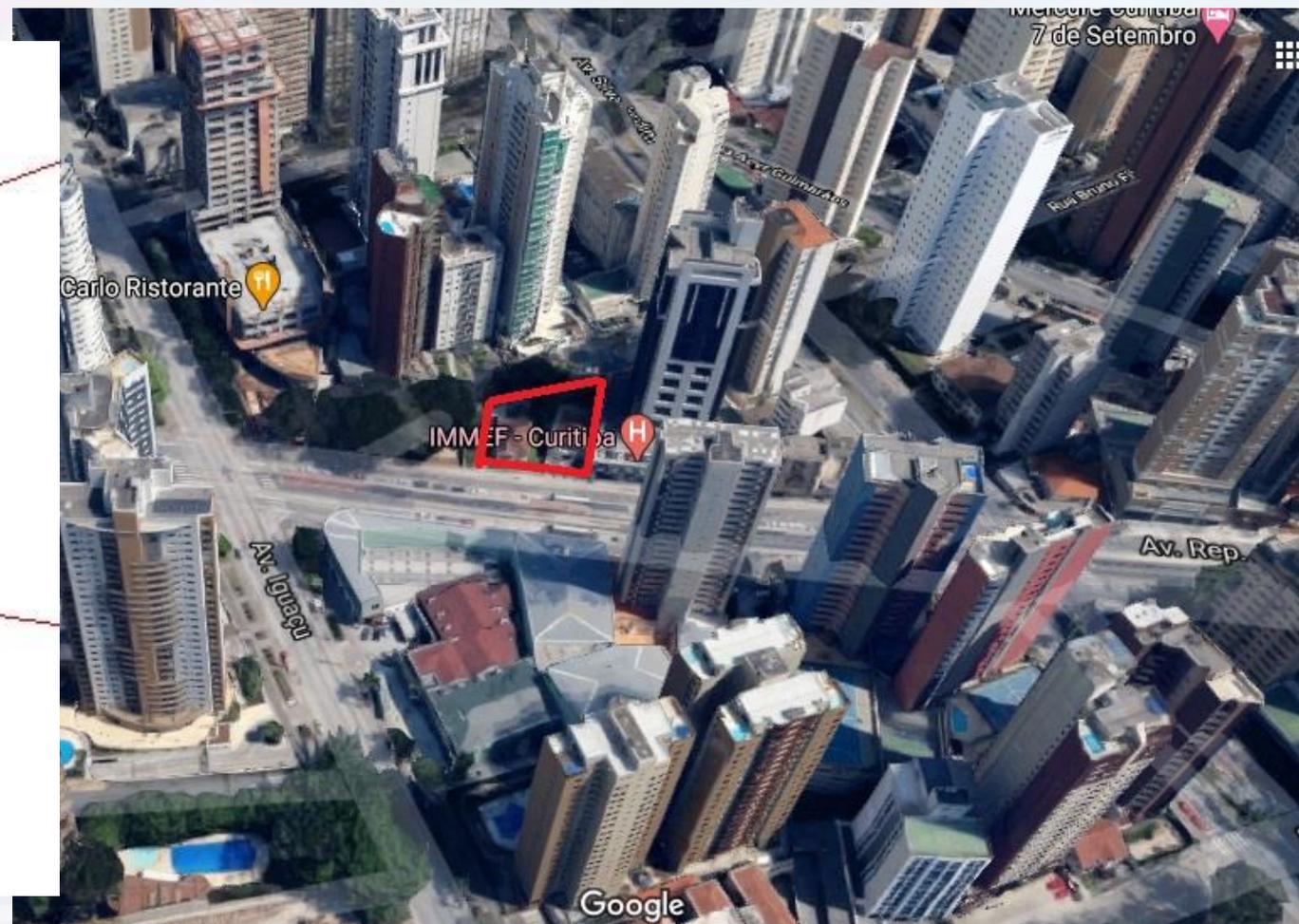
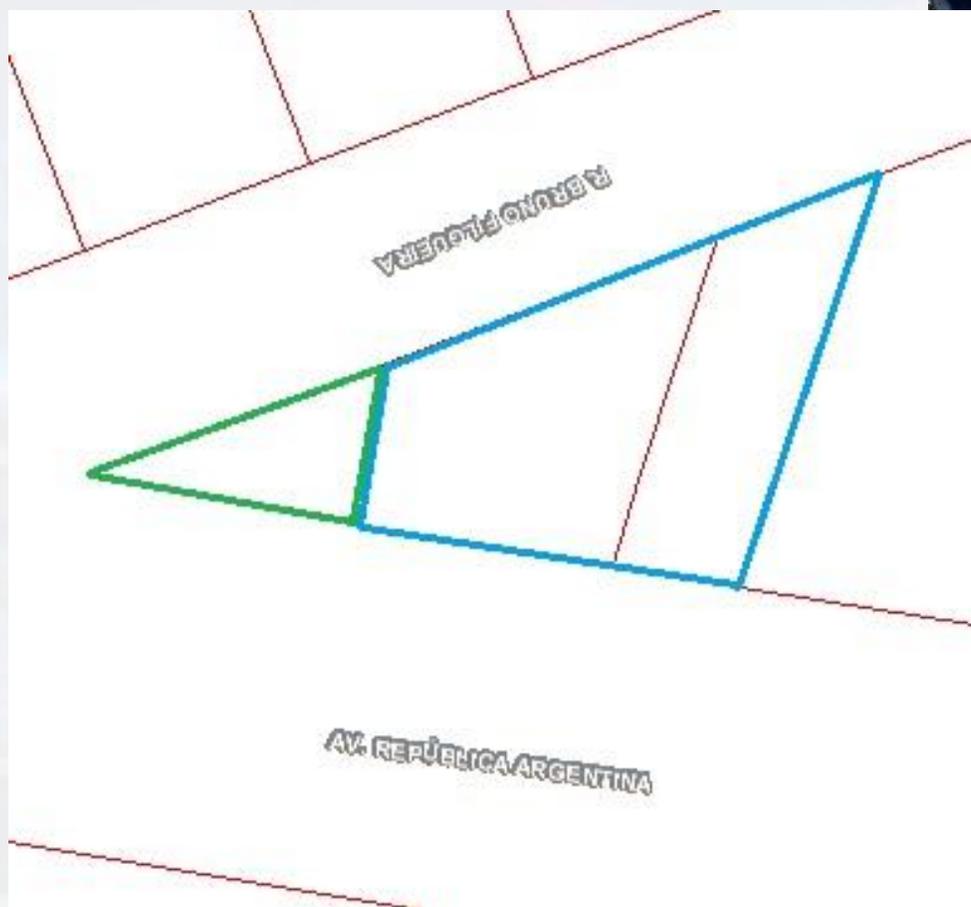
LOCALIZAÇÃO



Frentes para
**República Argentina e
Bruno Filgueira**

1 quadra da Praça do Japão

LOCALIZAÇÃO - FOTOS



LOCALIZAÇÃO - FOTOS



LOCALIZAÇÃO - FOTOS



LOCALIZAÇÃO - FOTOS



LOCALIZAÇÃO - FOTOS



RELAÇÃO DE PRODUTOS

PRODUTOS	QUANT.	ÁREA COMP.	ÁREA NÃO COMP.	ÁREA COMUM	ÁREA POR VAGAS	ÁREA TOTAL PRIVATIVA	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA
		UNID. P/M'	UNID. P/M'	UNID. P/M'	UNID.	UNID. P/M'	UNID. P/M'
APARTAMENTO TIPO 01	15	110,00	10,00	49,90	94,43	1800,00	3965,00
APARTAMENTO TIPO 02	15	110,00	10,00	49,90	94,43	1800,00	3964,95
COMERCIAL	1	0,00	90,00	0,00	0,00	90,00	90,00
TOTAL	30					3690,00	8019,95

INCORPORAÇÃO

VG						R\$ 7.500,00	R\$ 27.675.000,00
CONSTRUÇÃO						R\$ 1.624,05	R\$ 10.934.241,44
BDI						30%	R\$ 3.280.272,43
IMOBILIÁRIO						4%	R\$ 1.107.000,00
PUBLICIDADE E MARKETING						1%	R\$ 276.750,00
PROJETOS						1,5%	R\$ 415.125,00
TERRENO						14%	R\$ 3.874.500,00
DESENVOLVIMENTO						0%	R\$ -
JURÍDICO						0,5%	R\$ 138.375,00
IMPOSTOS						4%	R\$ 1.107.000,00
CUSTO DE OBRA							R\$ 18.919.263,87
TOTAL							R\$ 6.541.736,13

Dados estimativos, fornecidos pelo escritório de arquitetura LONA

INFORMAÇÕES

+55 (41) 9 9652-2200 / 3027-4146
contato@youinvest.com.br



www.youinvest.com.br