



**Oportunidade de negócio**

**TERRENO**

**Oportunidade:** Terreno bairro Boa Vista - Curitiba / PR

**Área terreno:** 6.056,40 m<sup>2</sup> (ref. **3 lotes**)

**Testada:** 91,98 m

**Zoneamento:** ZR3

**Características:** Rua tranquila (sem saída), próximo a supermercado, projeto com alvará de construção (referente a um lote)

Valor venda: **R\$ 3.300.000,00**

Proprietário analisa permuta por m2 no local



**Rua Angelica Manikosky Geronasso – BOA VISTA**

500 m Condor Boa Vista / 1,4 km Terminal Boa Vista



**Lote 1: 2.000,13 m<sup>2</sup> / Lote 2: 2.043,20 m<sup>2</sup> / Lote 3: 2.013,07 m<sup>2</sup>**





Rua de acesso









**LOTE 1** – com projeto aprovado para empreendimento residencial com área de 2.795,28 m<sup>2</sup>, prédio 6 pavimentos, total de 30 apartamentos, 31 vagas





**YOUINVEST**  
REALTY

**Juliano Cavalheiro**

Diretor Executivo

juliano@youinvest.com.br

+55 (41) 9 9652-2200

[www.youinvest.com.br](http://www.youinvest.com.br)